



Rif.: 61045151

€ 1.200 / mese

Capannone in affitto

Tortona, Strada Statale per Voghera

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 334 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 486.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 475.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tortona-Affittasi capannone industriale di 334 mq suddiviso tra piano terra e piano primo, adatto a molteplici attività tra cui produzione, stoccaggio e uffici. Il capannone si trova in una zona industriale strategica a pochi passi dalla strada statale e dal centro città. Il piano terra è composto da un deposito di 112 mq, mentre il piano primo ospita 132 mq di uffici direzionali e 90 mq di deposito. Il riscaldamento funziona attraverso quattro pompe di calore suddivise nei vari uffici al primo piano, mentre con caldaia a gas e caloriferi al piano terra. L'impianto fotovoltaico da 6Kw permette di produrre autonomamente l'energia necessaria per lo svolgimento delle attività. La struttura è dotata di sistema anti furto e sbarre antintrusione interne ed esterne. L'immobile è in buono stato di manutenzione, l'interno è ristrutturato come si evince dagli infissi in doppio vetro e dalla pavimentazione in Linoleum. Possibilità di acquisto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

