



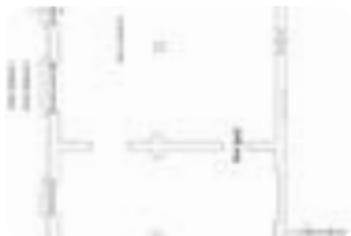
Rif.: 61036622

€ 130.000

Negoziò in vendita

Tortona, Corso Cavour Camillo Benso

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 0 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 246.25 kW h/m² anno

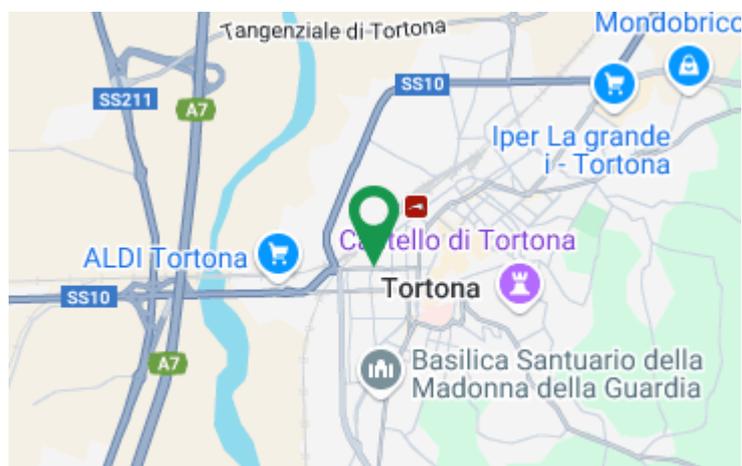
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tortona - proponiamo in vendita un ampio negoziò di 250 mq situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 1935, offre una spaziosa superficie suddivisa in due locali collegati, ed un bagno, essenziale per il comfort di clienti e personale. ideale per diverse attività commerciali. La disposizione interna permette una gestione funzionale degli spazi, garantendo un ambiente versatile e adattabile alle esigenze specifiche del tuo business. La posizione strategica assicura una buona visibilità e un facile accesso, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e ben servita. La struttura conserva il fascino dell'epoca di costruzione, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazioni per rispondere alle moderne esigenze commerciali. Ma il vero valore aggiunto di questo locale è il suo potenziale di crescita. L'edificio ospita appartamenti in fase di ristrutturazione, destinati a diventare una struttura ricettiva di prestigio. Questo significa un flusso costante di clienti, pronti a usufruire dei servizi offerti dalle attività commerciali situate al piano terra. Immagina il potenziale per un bar accogliente, una tavola calda invitante o u [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

