



Rif.: 61036621

€ 1.200 / mese

Negozi in affitto

Tortona, Corso Cavour Camillo Benso

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 246.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

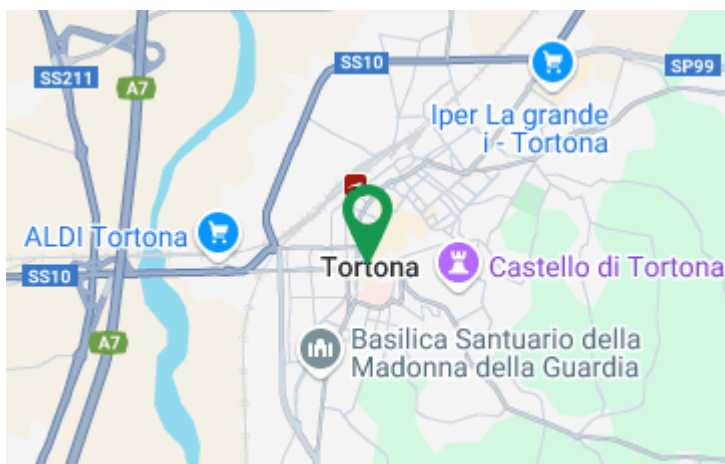
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tortona - proponiamo in affitto un ampio negozio di 250 mq situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 1935, offre una spaziosa superficie suddivisa in due locali collegati, ed un bagno, essenziale per il comfort di clienti e personale. Ideale per diverse attività commerciali. La disposizione interna permette una gestione funzionale degli spazi, garantendo un ambiente versatile e adattabile alle esigenze specifiche del tuo business. Si propone un affitto a scaglie a partire da 700 €/mese il 1° anno, 900 €/mese il 2° anno, fino a salire a 1.200 €/mese dal 3° anno in avanti. La posizione strategica assicura una buona visibilità e un facile accesso, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e ben servita. La struttura conserva il fascino dell'epoca di costruzione, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazioni per rispondere alle moderne esigenze commerciali. Ma il vero valore aggiunto di questo locale è il suo potenziale di crescita. L'edificio ospita appartamenti in fase di ristrutturazione, destinati a diventare una struttura ricettiva di prestigio. Questo significa un flusso costante di clienti, pronti a usufruir [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

