Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

Rif.: 61021045

€ 95.000

Negozio in vendita

Novi Ligure, Corso Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 213.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Novi Ligure -Proponiamo in vendita un ampio e luminoso locale commerciale di circa 90 mq, situato in una posizione strategica su Corso Italia, una delle vie più vivaci e frequentate della zona. Questo immobile si distingue per la sua grande visibilità e accessibilità, grazie alla sua posizione centrale e al passaggio elevato, sia pedonale che veicolare.In passato, il locale ha ospitato una rinomata attività di gastronomia, ancora oggi rimpianta da molti novesi, che ne testimonia la validità e il potenziale per chi intende avviare un'attività simile o diversa. La presenza della canna fumaria rappresenta un valore aggiunto, rendendolo ideale per attività di ristorazione o per altre imprese che richiedono impianti di ventilazione. Inoltre, l'immobile comprende un garage che può essere utilizzato come magazzino, aumentando la versatilità dello spazio.L'interno del locale è dotato di un bagno e di un'ampia vetrina che garantisce ottima visibilità e facilita l'accesso. La sua posizione centrale, unita alla possibilità di adattarlo a diverse esigenze, lo rende una soluzione ideale per chi desidera intraprendere un'attività in un contesto strategico.Contattaci per magg [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.