



Rif.: 61016170

**€ 800.000**

**Complesso in vendita**

**Novi Ligure, Via Nino Bixio**

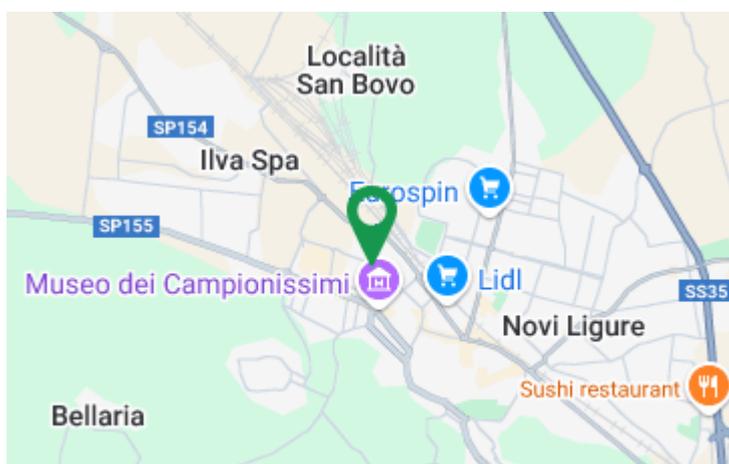
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 11.700 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Novi Ligure ad 1 km dall'autostrada nell'Area Z (Area Ex Ilva) Capannone più area edificabile. Risalente al 1970, presenta l'accesso alla struttura tramite portone d'ingresso che conduce nel cortile dal quale è possibile accedere all'area. La struttura, ormai dismessa da anni, si estende su una superficie territoriale totale di 11.734 mq. Tale area è suddivisa in una parte edificabile, con una superficie di 7.963 mq, e una parte situata in fascia di rispetto cimiteriale, avente una superficie di 3.780 mq, occupata da un fabbricato con superficie coperta di circa 2.900 mq. Grazie alla sua posizione strategica e alle possibilità di realizzazione e ristrutturazione, è adatta per insediamenti terziari, residenziali o artigianali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

