



Rif.: 60993076

## € 750 / mese

### Negozi in affitto

Tortona, Corso Romita

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortona - Locale commerciale di 55 mq, situato su una strada molto trafficata, ideale per garantire visibilità e attrattiva per qualsiasi tipo di attività. L'immobile, composto da due locali spaziosi, un bagno ed una cantina, necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Le ampie vetrine fronte strada catturano immediatamente l'attenzione dei passanti e valorizzano l'esposizione. Le spese condominiali sono estremamente contenute, rendendo questa proposta interessante anche dal punto di vista gestionale. Sul retro è presente un ingresso secondario, particolarmente comodo per operazioni di carico e scarico merci. Inoltre, il locale si affaccia su un giardino condominiale, un dettaglio che aggiunge un tocco di tranquillità in un contesto urbano. Grazie alla presenza di numerosi parcheggi nelle vicinanze, questa proprietà è perfetta per accogliere clienti o collaboratori con facilità. Il locale oltre alla locazione, è disponibile alla vendita.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

