



Rif.: 60990502

↓ € 148.000

€ 165.000 (-11%)

Magazzino in vendita

Viguzzolo, Strada Bracchiera

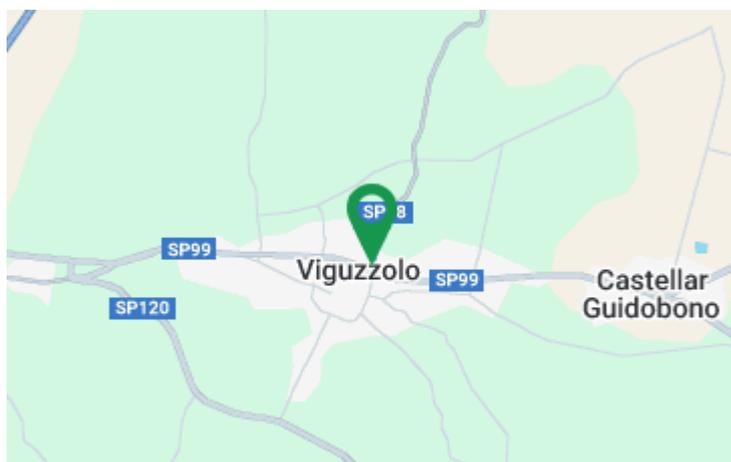
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | magazzino |
| Superficie: | mq 1.090 ca. |
| Locali: | 8 |
| Sottotipologia: | magazzino |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 5 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Viguzzolo - Proprietà unica e versatile composta da un magazzino di 290 mq ed un capannone con tettoia di circa 800 mq, per una superficie complessiva di 1090 mq. Il capannone, con annessa tettoia, è accatastato come D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) ma è possibile convertirlo, permettendo così di ampliare le possibilità di utilizzo. Il magazzino, utilizzato come officina attrezzata con buca, è dotato di soffiatore ad aria calda per il riscaldamento, un piccolo ufficio ed un bagno. La struttura è servita da un moderno impianto fotovoltaico da 7 kw, completamente ripristinato cinque anni fa, con sistema di scambio sul posto e gestione intelligente tramite smartphone, una soluzione perfetta per il risparmio energetico. Per completare le pertinenze un cortile che offre ampi spazi per manovre e parcheggio ed un terreno agricolo boschivo servito da sistema di irrigazione programmabile e automatizzato, alimentato da un pozzo di proprietà.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

