



Rif.: 60989642

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Timone

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Pozzolo Formigaro - Capannone di 1300 mq situato in una posizione strategica e di grande visibilità, imperdibile opportunità per chi cerca uno spazio versatile e di recente costruzione. Classificato come categoria F3: immobile in costruzione / in corso di definizione, senza rendita catastale. Completato nel 2024, l'immobile è in perfette condizioni e si presenta come un ampio open space, ideale per adattarsi a molteplici esigenze operative. L'immobile si affaccia su una strada ad alto traffico, assicurando grande visibilità ed è comodamente raggiungibile dalle autostrade di Novi Ligure - Tortona, oltre a trovarsi vicino all'Interporto di Rivalta Scrivia, un vantaggio fondamentale per chi opera nel settore logistico o industriale. Il capannone è circondato da un piazzale che, in caso di vendita, è incluso nel prezzo, mentre per la formula d'affitto è disponibile ad un costo aggiuntivo di 0,50€/mq. Attualmente libero e pronto per essere utilizzato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

