



Rif.: 60988413

↓ € 20.500

€ 25.000 (-18%)

## Negoziò in vendita

Novi Ligure, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 19 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

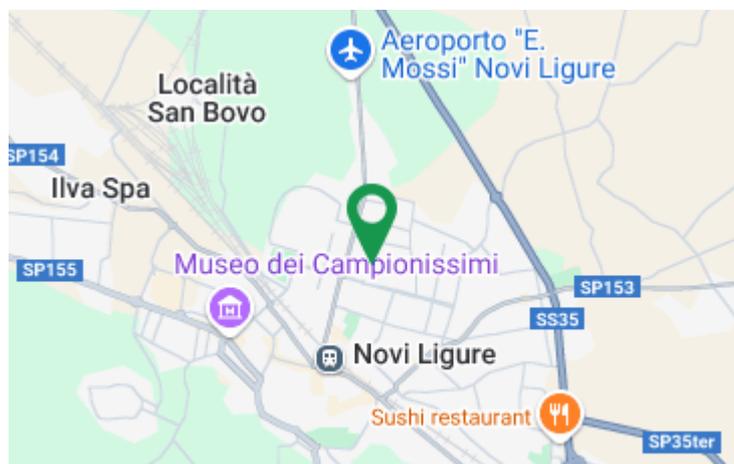
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Novi Ligure - Locale commerciale di 19 mq al piano terra, ideale per attività che necessitano di uno spazio contenuto ma funzionale. L'immobile è composto da un locale d'ingresso ed un pratico ripostiglio che può essere facilmente convertito in un bagno, offrendo maggiore versatilità e comodità per l'uso commerciale. Una caratteristica distintiva di questo locale è l'area esterna di pertinenza che include un tratto di terreno antistante della larghezza del locale stesso ed una profondità di circa 3 metri lineari. Il locale non è dotato di riscaldamento né condizionamento, offrendo la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le proprie esigenze specifiche.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

