Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

Rif.: 60987825

€ 600 / mese

Negozio in affitto

Novi Ligure, Viale della Rimembranza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500

Classe energetica: G

Novi Ligure - Locale commerciale di 90 mq, in una delle zone più frequentate e rinomate della città, lungo Viale della Rimembranza con ottima visibilità e passaggio.L'immobile, suddiviso in tre ampi locali, offre spazi versatili adatti a diverse tipologie di esercizi, dall'attività di ristorazione al retail o ai servizi.In passato utilizzato come bar, il locale è attualmente vuoto e pronto per essere personalizzato.Sebbene il bagno sia esterno, c'è la possibilità di crearne uno interno, offrendo maggiore praticità.La posizione è uno dei punti forza: oltre alla vicinanza allo stadio e al suggestivo viale alberato con pista ciclabile, l'immobile gode di una vetrina fronte strada che assicura massima esposizione e di numerosi parcheggi antistanti.Un altro vantaggio è rappresentato dalle basse spese condominiali, che rendono questo locale un'ottima scelta per chi cerca un investimento vantaggioso e sostenibile.Oltre alla locazione, il locale è anche disponibile per la vendita.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.