Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

Rif.: 60985697

€ 125.000

Negozio in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Boxilio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 342 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500
Posti auto:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 307.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Pozzolo Formigaro - Ampio locale commerciale di 342 mq, perfetto per chi cerca una soluzione versatile e funzionale in una zona tranquilla ma ben collegata.L'immobile è caratterizzato da una suddivisione intelligente degli spazi: l'area principale, di 263 mq con un luminoso open space, è dotato di ampie vetrine che affacciano direttamente su un comodo parcheggio.A completare questa zona ci sono 2 locali laterali, ideali per uffici, studi o per suddividere l'ambiente in base alle asigenze operative.Al piano inferiore si trova un laboratorio di 79 mq, utilizzato in precedenza come garage.L'immobile è in buono stato complessivo, dispone di un bagno e di un efficiente sistema di riscaldamento autonomo, garantendo comfort in ogni stagione.L'esterno è altrettanto spazioso, con un piazzale di 1000 mq ad uso esclusivo, ideale per parcheggio clienti, carico e scarico merci o per eventi esterni ed un porticato di 80 mq.L'accesso è semplice e pratico grazie alla presenza di un ingresso carraio e di un ingresso pedonale, rendendo il locale facilmente accessibile sia ai clienti che ai fornitori.Un ulteriore vantaggio

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.