Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

Rif.: 60975315

€ 400.000

Attività in vendita

Silvano D'Orba, Largo 25 Aprile

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Silvano d'Orba - In vendita il 90% di un'attività di bar tavola calda drogheria situata in posizione strategica su una strada principale, con forte passaggio e ampia visibilità grazie alle sue grandi vetrine.Il locale di circa 100 mq è composto da una spaziosa sala principale con bancone bar, perfetta per accogliere i clienti in un ambiente luminoso e confortevole, servita da bagno di servizio e riscaldamento autonomo grazie a termosifoni e pompa di calore.Un secondo locale, adibito a sala slot, è servito di splitter con aria calda / fredda.Sul retro è presente un locale cucina con cappa, anch'essa servita di splitter con aria calda / fredda, un magazzino utilizzato per stoccare le merci, un locale uso spogliatoio per il personale servito da bagno ed un comodo ripostiglio.Al piano interrato è presente una comoda cantina di 70 mq, offrendo tutto lo spazio necessario per organizzare le scorte.L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione.Un ulteriore punto di forza è la possibilità di installare un ampio dehor esterno durante la stagione primaverile ed estiva (il costo della concessione comunale per il dehor è di €500 per 7 mesi).Con affitto mensile di €100 [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.