



Rif.: 60969822

€ 55.000

Negoziò in vendita

Novi Ligure, Via Ovada

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 214.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Novi Ligure - Locale commerciale di 75 mq, precedentemente adibito a macelleria, situato in una zona di forte passaggio e con comodi parcheggi. Il locale è composto da una sala d'ingresso con banconi frigo ancora presenti ed un'ulteriore stanza sul retro adibita in precedenza ad area di stoccaggio merci. Completano la proprietà un bagno e due ampie vetrine che affacciano direttamente su una strada molto trafficata, garantendo così grande visibilità. Le spese condominiali sono molto basse, rendendo questo locale un'opzione interessante sia per chi desidera avviare un nuovo business sia per chi cerca un ottimo investimento. Oltre alla vendita, il locale è disponibile per la locazione.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

