



Rif.: 60965090

€ 185.000

Capannone in vendita

Novi Ligure, Via Goffredo Mameli

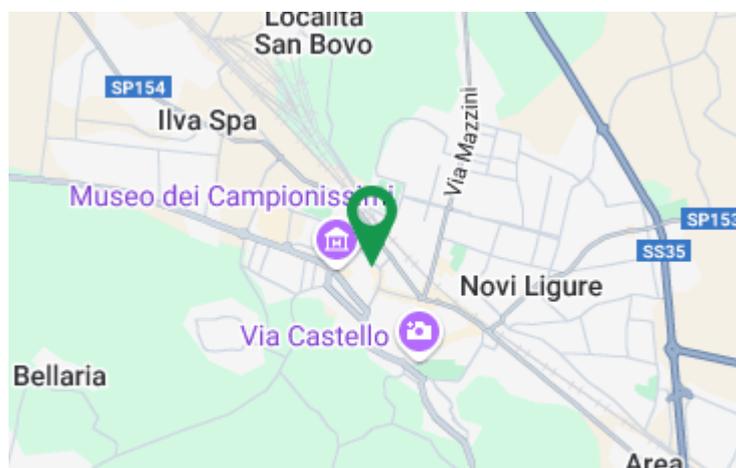
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Novi Ligure - Capannone di 195 mq con cortile di 103 mq circa, situato in una zona centrale vicino a comodi parcheggi. Il locale risale ai primi anni '60 e successivamente ha ricevuto una semi-ristrutturazione. La struttura è in ottime condizioni ed è composto da un'area adibita a deposito con altezza max di 5 mt e minima di 4 mt, con ingresso tramite portone scorrevole di 4 mt per 4 mt. Un'area allestita dal precedente inquilino dà forma a 2 locali ad uso ufficio, con un ingresso secondario per la clientela, di cui uno al primo piano in quanto soppalcato e con allacci per un eventuale cucinino. Una bagno fornito di doccia e finestra serve i locali. Il capannone è inoltre dotato di un cortile esterno di 103 mq, che può essere utilizzato come area di stoccaggio o come parcheggio. Gli impianti che servono il locale sono quello elettrico con potenza 220 V 380 V e di illuminazione, l'impianto idraulico serve il bagno ed infine vi è l'allaccio del gas per poter montare un impianto di riscaldamento o un angolo cottura.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

