



Rif.: 60964259

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Silvano D'Orba, Via Lerma

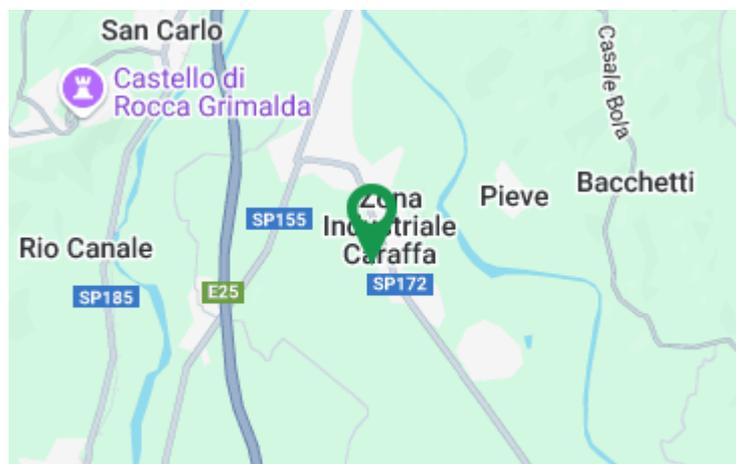
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.080 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Silvano d'Orba - Capannone ad uso produttivo di 1080 mq con 1850 mq di cortile che permette la manovra ai mezzi pesanti, sito nell'area industriale. Il magazzino misura 920 mq ed è predisposto per l'installazione di un carro ponte grazie ai 7 mt di altezza, oltre ad essere presenti due portoni di larghezza 5 mt e altezza 4,30 mt. E' presente l'impianto di illuminazione e di prese da 220 V / 380 V, mentre il quadro elettrico presenta i vari interruttori divisi per zona. L'area adibita agli uffici misura 120 mq ed è composta da 4 locali e 3 bagni al piano terra, dotati di riscaldamento con fancoil e raffrescamento grazie all'impianto di condizionamento. Sopra gli uffici vi è un locale grezzo che si può destinare ad ulteriori uffici o a deposito di materiale. La zona è posta sulla strada provinciale che collega il centro abitato di Silvano d'Orba al comune di Lerma ed è ben collegata ad comune di Ovada, dove è presente il casello autostradale dell'A26 Genova-Voltri.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

