



Rif.: 60963867

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Ovada, Via Novi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.105 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.48 kW h/m² anno

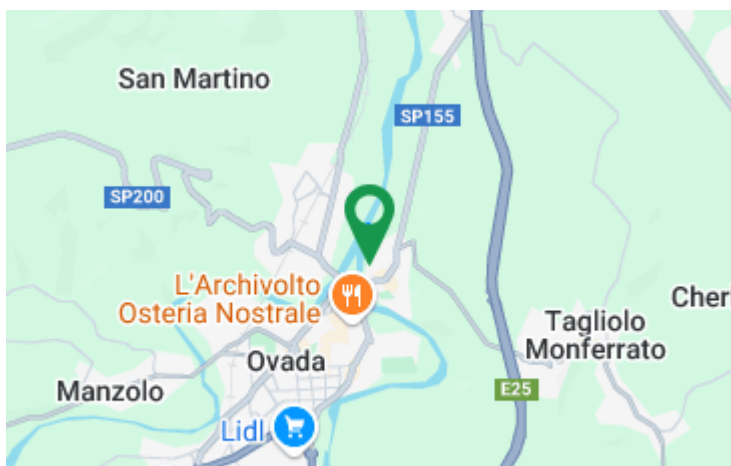
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ovada - Capannone di 1105 mq circa a destinazione artigianale / commerciale sito a pochi passi dal centro della città, a 2 km dal casello autostradale della A26 Genova - Voltri. Il capannone ha altezza massima di 4,26 mt e altezza minima di 3,70 mt. E' presente un'area officina di 750 mq con ingresso tramite portone di altezza 4,28 mt e larghezza 3,82 mt. Proseguendo troviamo un locale magazzino di 220 mq, comprendente uno spogliatoio e annessi bagni. Dal magazzino si può accedere alla corte esclusiva di 20 mq circa, dove è presente la centrale termica. Gli uffici misurano circa 45 mq con pavimentazione flottante, aria condizionata per il raffrescamento e serviti da un bagno di servizio. A completare le pertinenze vi è un'area esterna accorpata alla proprietà di circa 612 mq, che può essere utilizzata come parcheggio per i clienti o come area di deposito, oltre ad essere presente al suo interno un magazzino di 107 mq circa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

