



Rif.: 60963352

€ 3.500 / mese

Capannone in affitto

Gavi, Via Serravalle

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 2.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 448.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gavi - Capannone di 1000 mq con destinazione commerciale / artigianale, sulla via di maggior passaggio e dall'alta visibilità accanto ad un grande supermercato. Comodo anche per la vicinanza ai caselli autostradali di Serravalle Scrivia. Una comoda rampa dà accesso al piano rialzato che misura in altezza nel punto più basso 2,74 mt e nel punto più alto 3,92 mt. Una volta entrati nella struttura ci si trova di fronte ad un ampio spazio di 500 mq, pensato per offrire i propri prodotti o servizi. La restante metratura è destinata al deposito / stoccaggio delle merci, permettendo di depositare e gestire le proprie risorse nel miglior modo possibile. L'immobile è fornito di 7 vetrine che permettono di illuminare pienamente gli interni. Una terrazza di 400 mq accanto al capannone è utilizzabile come posto auto o per lo scarico delle merci. Al piano terra davanti alla struttura è presente un ampio parcheggio privato, pensato per offrire la maggior comodità al proprio personale e alla clientela. L'immobile oltre alla locazione, è disponibile per la vendita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

