Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

Rif.: 60961741

€ 699.000

Complesso in vendita

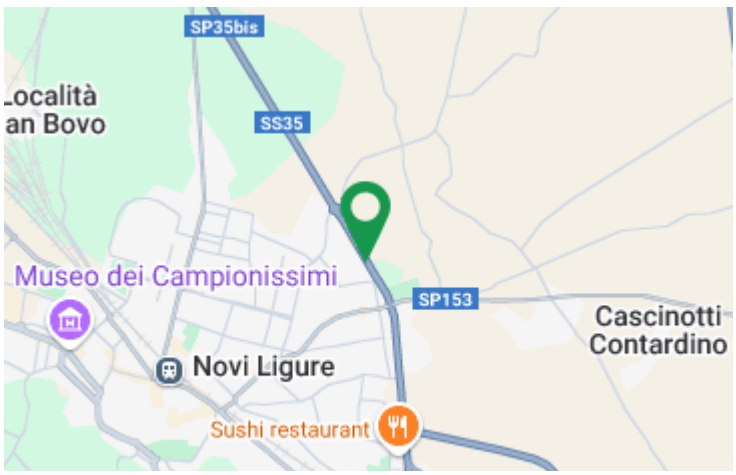
Novi Ligure, Strada Statale 35 - Barbellotta

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 8.460 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Novi Ligure - Complesso industriale dismesso denominato 'ex fornace' con annesso sedime, per un totale di 8460 mq.La zona in questione si trova nel comune di Novi Ligure in Strada Serravalle, al confine con la Strada Provinciale bis dei Giovi (asse principale di collegamento tra il comune di Novi Ligure e quello di Serravalle Scrivia), nelle immediate vicinanze dell'Outlet di Serravalle Scrivia.Si tratta di un'area industriale dismessa, originariamente adibita alla produzione di laterizi che ha cessato la sua attività alla fine degli anni '70.La proprietà comprende l'edificio principale, parzialmente costruito in cemento armato, è strutturato su 3 livelli per un totale di 4860 mq di superficie utile lorda, con annesso piazzale.Si tratta di un immobile fatiscente che necessita di una totale ristrutturazione in quanto si trova in stato di abbandono da molti anni.La proprietà include una tettoia originariamente adibita a deposito laterizi, con annesso piazzale. Tale tettoia si sviluppa parallelamente all'edificio principale di produzione, oggi risulta essere totalmente distrutta ma è indicata a catasto con 410 mq di superficie utile lorda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.