



Rif.: 60957395

€ 725.000

Capannone in vendita

Basaluzzo, Via Novi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.800 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 292.63 kW h/m² anno

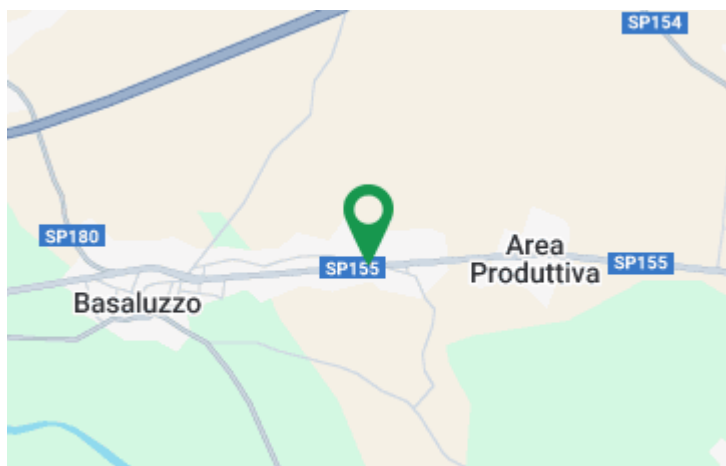
EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Basaluzzo - Capannone a destinazione industriale / artigianale di 2800 mq, di cui 3040 mq di area esterna asfaltata e recintata, sito sulla statale che collega Basaluzzo a Novi Ligure, distante meno di 3 km dal primo casello autostradale. Nel 2015 sono stati effettuati lavori sostanziosi di manutenzione interna ed un rinnovamento esterno del fabbricato, con la revisione della facciata e della copertura del tetto. L'immobile è composto da una zona uffici di 300 mq circa, disposti come segue: 2 uffici ad uso dipendenti, una sala riunione, un ufficio titolare ed un bagno. La zona magazzino / produzione è formata da due campate di 2500 mq circa con due portoni d'ingresso che misurano rispettivamente 4 mt di altezza e 3 mt di larghezza. Due locali utilizzati come laboratorio sono accessibili dall'area produttiva e sono dotati di un bagno di servizio oltre ad un ulteriore locale di deposito. Il cortile esterno di 3040 mq, sul quale il capannone accanto ha diritto di passaggio per accedere alla proprietà, permette il transito e la manovra di carico e scarico ai mezzi pesanti, essendo dotato di due ampi cancelli d'ingresso scorrevoli. Lo stabilimento è dotato di tutti gli impianti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

