



Rif.: 60956278

€ 480.000

Capannone in vendita

Vignole Borbera, Via Dante Alighieri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	50



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 425.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 184.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Vignole Borbera - In vendita Area 51 Live Music, uno dei locali più famosi per il divertimento notturno della provincia di Alessandria con annesso ristopub Hangar 18. L'area discoteca offre un'ampio spazio per ballare e divertirsi di 150 mq circa, ascoltando musica dal vivo con un palco per gli artisti a disposizione. Il ristopub offre un'area interna di 170 mq formata da un bancone bar e posti a sedere ed un'area esterna, frontale all'edificio, di 920 mq circa di cortile utilizzato per le serate estive. È presente un camerino con bagno privato, un grande bar a ferro di cavallo per servire i drink, una zona d'ingresso e guardaroba e ampi locali ad uso magazzino/ufficio. Al piano superiore vi è un appartamento di 150 mq circa, residenziale, per chi lavora sul posto e non ha possibilità di tornare a casa. Questo locale è stato un punto di riferimento per gli amanti della musica dal vivo e della discoteca dagli anni 2000. Si valuta a parte la vendita dell'attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

