



Rif.: 60956041

**€ 25.000**

**Negoziò in vendita**

**Novi Ligure, Via Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 45.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

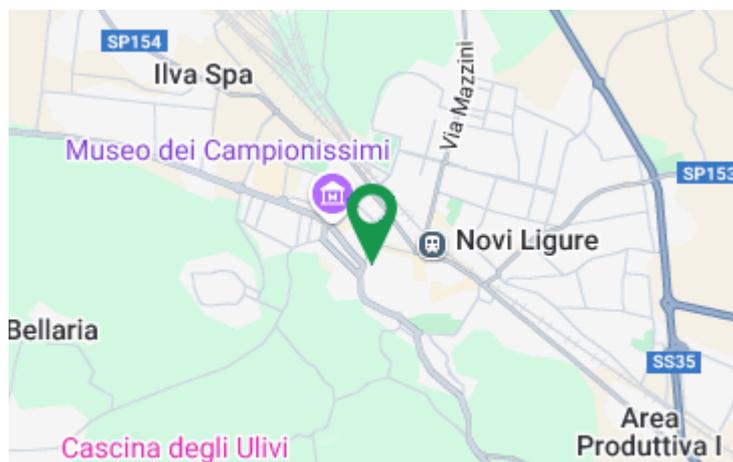
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Novi Ligure - Locale commerciale di 55 mq circa, situato in una posizione strategica vicino ad una via molto trafficata, con ampia disponibilit  di parcheggi nelle vicinanze. L'immobile   composto da 2 locali, un'ampia sala all'entrata ideale per l'accoglienza dei clienti, un secondo locale sul retro ed un comodo ripostiglio. Il locale   servito da un bagno con accesso esterno. Il locale vanta di bassissime spese condominiali, rendendolo perfetto per chi desidera un'attivit  con costi di gestione contenuti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

