



Rif.: 60956028

€ 180.000

Negozi in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Vittorio Veneto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 209 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1989.80 kW h/m² anno

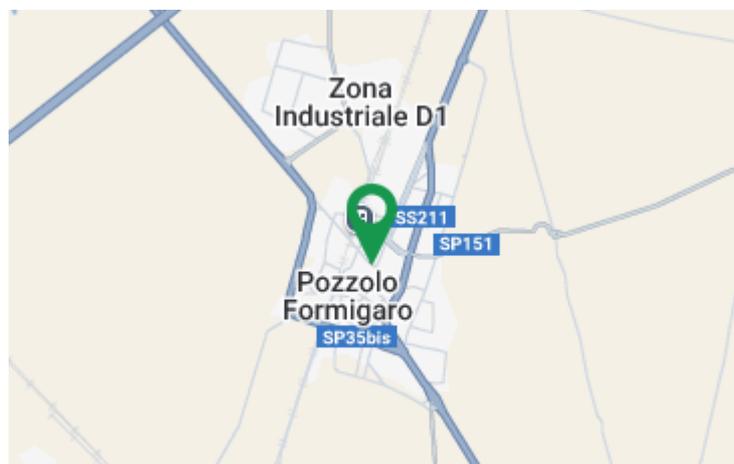
EP globale rinnovabile: 35.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pozzolo Formigaro - Bar pizzeria di 209 mq in vendita con possibilità di abbinare un appartamento di 227 mq circa, entrambi ristrutturati, situati in posizione centrale e ben servita. Il bar è dotato di un bancone attrezzato di macchina di caffè e vetrina refrigerante, oltre ai tavoli e sedie per ospitare circa 20 persone. Proseguendo vi è un'ampia sala da pranzo per la pizzeria in grado di ospitare circa 40 persone, illuminata da 3 vetrine e dotata di aria condizionata. La cucina è completamente attrezzata con tutti i macchinari necessari per la preparazione di pizze ed altri piatti. È presente anche una cella frigo per la conservazione degli alimenti. Il locale di deposito di 19 mq è utilizzato come magazzino per lo stoccaggio delle materie prime. L'appartamento invece di circa 227 mq, è composto da 5 locali e 2 bagni, riscaldamento autonomo e cortile privato. L'appartamento, escluso dal prezzo del locale commerciale, è ideale per chi desidera vivere vicino al luogo di lavoro. Disponibilità a valutare soluzioni di affitto a lungo e a breve termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

