



Rif.: 60955360

€ 250.000

Ufficio in vendita

Tortona, Strada Statale per Voghera

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 400 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 7 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 139.96 kW h/m² anno

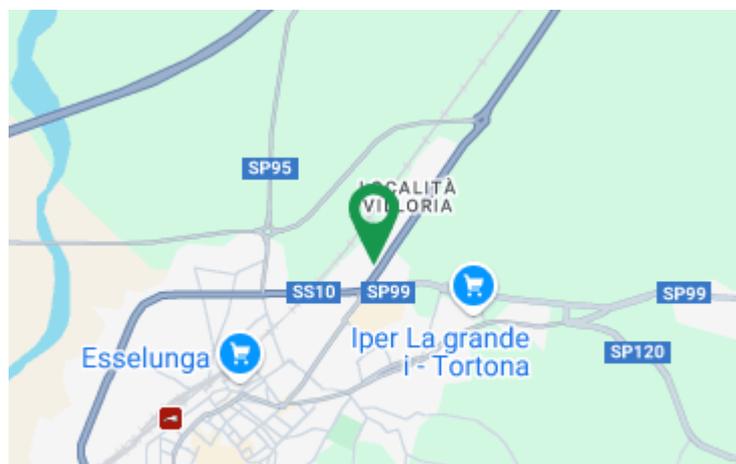
EP globale rinnovabile: 176.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortona - Locale commerciale di 400 mq con destinazione commerciale / professionale su una delle vie di maggior passaggio e dall'alta visibilità vicino ad un grande centro commerciale. Varcando l'ingresso della struttura, ci si trova di fronte ad una sala d'accoglienza dotata di un angolo cottura e di un piccolo bagno, uno splitter per l'aria condizionata serve il piano terra. Tramite le scale, si accede al piano superiore in cui vi è un'ampia sala, illuminata da una parete composta da vetrate che creano uno spazio invitante per la propria clientela. Il restante spazio offre l'opportunità di aprire un ufficio o un'attività culinaria, grazie alla sua ampia metratura. La struttura è dotata di impianto elettrico, idraulico e telefonico. Il locale possiede un bagno pensato per offrire la maggior comodità al proprio personale. È presente una terrazza spaziosa, in grado di poter organizzare eventi all'aria aperta e di poter ospitare la propria clientela in uno spazio outdoor. Infine, davanti al locale, è presente un ampio parcheggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

