



Rif.: 60954865

↓ € 1.300 / mese

€ 1.500 (-14%)

## Negozi in affitto

Novi Ligure, Via Girardengo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 600



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

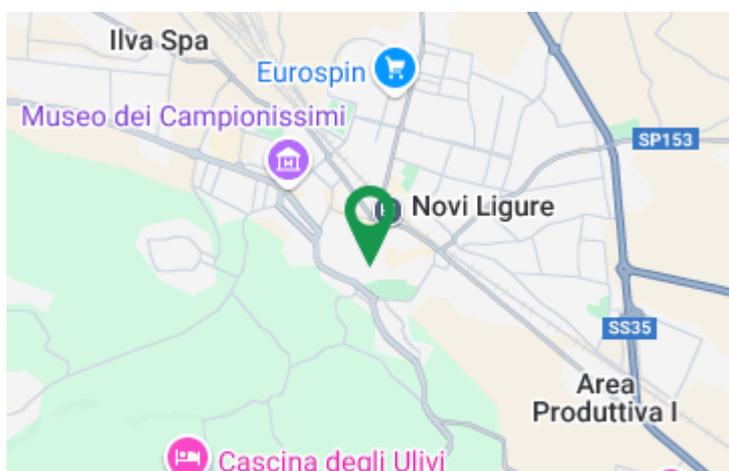
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Novi Ligure - Locale commerciale di 40 mq suddiviso in due locali, perfetti per organizzare l'area vendita o per uffici, dotato di bagno nel sottoscala. Situato nel cuore del centro storico nella rinomata Via Girardengo, il locale offre due ampie vetrine che offrono una grande visibilità, attirando potenziali clienti e garantendo un'elevata esposizione dell'attività. All'interno è già presente del mobilio, ma c'è la possibilità di rimuoverlo in base alle proprie esigenze. L'immobile è autonomo e dotato di aria condizionata, garantendo così un ambiente confortevole durante tutto l'anno. Le spese condominiali sono molto contenute.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

