



Rif.: 60953796

€ 945.000

Ufficio in vendita

Novi Ligure, Corso Marengo

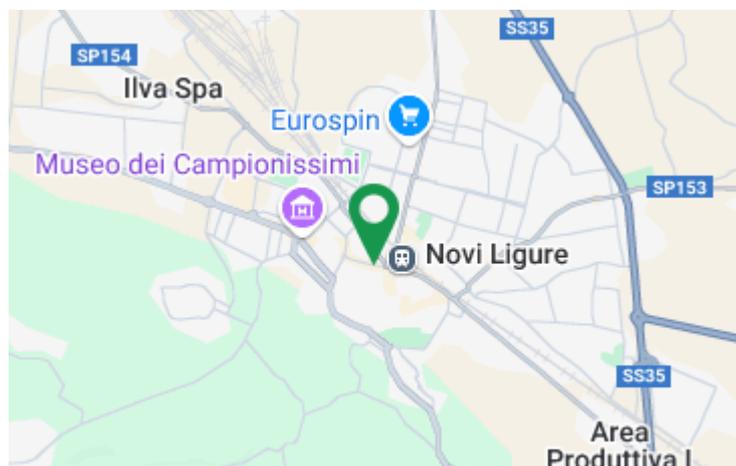
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 1.093 ca. |
| Locali: | 10 |
| Sottotipologia: | ufficio |

Classe energetica: **G**



Novi Ligure - Locale commerciale in vendita sviluppato su 3 piani di circa 1093 mq, situato in Corso Marengo, zona di forte passaggio che garantisce alta visibilità e frequente afflusso di clienti. Al piano terra vi è un salone d'ingresso di ampia metratura, potenzialmente suddivisibile in più uffici e studi, un locale adibito a sala server e contenente il quadro elettrico generale. Proseguendo verso l'interno sono presenti due uffici separati dalla zona accessibile al pubblico. Tramite una scala interna si accede al piano superiore, il quale è composto da due uffici ed una sala riunioni. Due bagni servono il piano, con 5 servizi divisi tra maschi e femmine. Il piano seminterrato è formato da un cavò con portellone di sicurezza blindato e dalle varie cabine di sicurezza al suo interno. La zona archivio è composta da 3 ampie sale adibite alla conservazione di documenti e pratiche della clientela e dell'attività. L'immobile è mantenuto in buono stato e presenta le seguenti dotazioni: sistema di antifurto, aspirazione dell'aria, riscaldamento con caloriferi ad aria, illuminazione con lampade neon / led.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

