



Rif.: 60952933

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Novi Ligure, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 23 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **E**

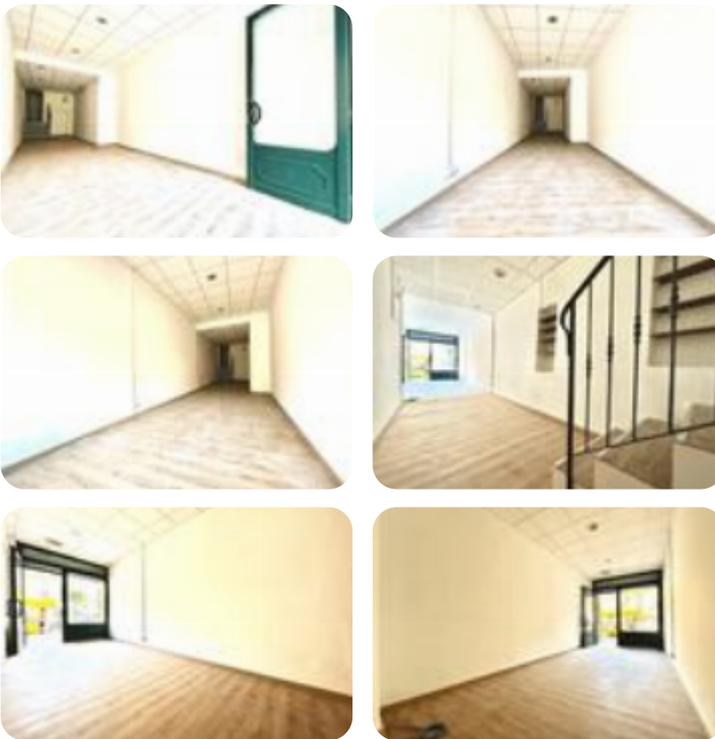
EP globale non rinnovabile: 263.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

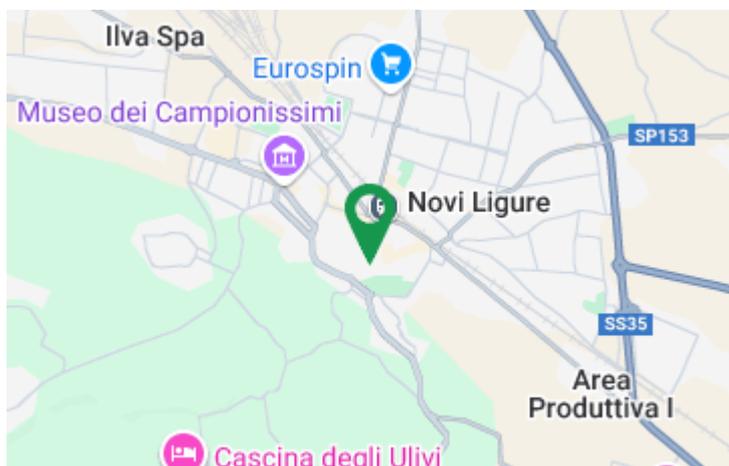
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure - Locale commerciale di 23 mq situato nel cuore del centro storico, ideale per le attività commerciali e artigianali che richiedono visibilità e forte passaggio pedonale. Il locale completamente ristrutturato è composto da una sala d'accoglienza visibile dalla vetrina e totalmente ripavimentata con laminato. Di seguito vi è il retro bottega dove sono presenti gli allacci per macchine a 220 V e 380 V. Il riscaldamento avviene tramite caldaia autonoma con termosifoni. Un secondo ingresso sul retro da la possibilità di accedere al cortile interno. Un bagno con finestra completa le pertinenze.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

