



Rif.: 60951658

↓ € 299.000

€ 340.000 (-13%)

Capannone in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Industria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 620 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 829.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Pozzolo Formigaro - Capannone di 620 mq in ottimo stato, a destinazione artigianale / commerciale. L'immobile si trova in una zona industriale ben servita e facilmente raggiungibile, a 3 km dal casello autostradale di Novi Ligure. La superficie totale di 620 mq con altezza massima di 5,3 mt, minima di 4,33 mt ed al trave di 3,53 mt. Lo stabile è suddiviso in 500 mq circa di area a destinazione artigianale ed espositiva per la rivendita, quest'area risulta ampia e ariosa. Vicino all'ingresso del capannone vi sono 20 mq circa di uffici a destinazione commerciale. Un'area magazzino di 100 mq circa è dotata di portone d'ingresso di altezza 3,3 mt e larghezza 4,3 mt per il carico / scarico merci. La centrale termica contiene una caldaia in grado di erogare aria calda o fredda uniformemente in tutto lo spazio, in base alle esigenze. Tre bagni di cui uno per disabili servono la zona espositiva del capannone, a portata dei clienti. Un'area esterna di 1321 mq di cortile è adatta per tempo libero, di abito, di fumo, di servizio clienti e...

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

