



Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487





Rif.: 60951296

# € 1.200.000

### Capannone in vendita

#### **Novi Ligure**

Tipologia: capannone Superficie: mq 4.130 ca.

Locali:

Sottotipologia: capannone Spese Annue: €0

### Classe energetica:

Novi Ligure - Capannone in vendita di 720 mq ad uso commerciale, di cui 500 mq al piano terra e circa 220 mq di soppalco, dotato di attacchi per la creazione di bagni e antincendio.La proprietà include un magazzino con ulteriore soppalco ed un portone sezionabile con cartongesso.Inoltre è inclusa una porzione di terreno situata sul retro del capannone. Accanto a questa struttura, un ampio locale espositivo di circa 250 mq adatto sia per uso commerciale che residenziale. Il locale si trova fronte strada principale ed offre un ampio piazzale con parcheggio, facilitando l'ingresso e l'uscita per auto e mezzi.La supercifie totale, che comprende terreno, piazzale e costruzioni, è di circa 4130 mq.La proprietà è localizzata in prossimità dell'outlet di Serravalle Scrivia, all'interno del triangolo industriale tra Genova, Milano e Torino.Gli immobili possono essere venduti come un'unica unità o separatamente.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

