



Rif.: 60951086

€ 45.000

Negozio in vendita

Novi Ligure, Via Paolo da Novi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 42.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Novi Ligure - Negozio completamente ristrutturato di 64 mq suddiviso su due piani. Situato nel cuore del centro storico di Novi Ligure, spazio commerciale in posizione strategica e con ottima visibilità. Al piano terra troviamo un ampio locale con porta vetrata e vetrina, attirando l'attenzione dei clienti. Raggiungibile tramite scala a chiocciola interna, il primo piano ospita un locale di 27 mq perfetto per diverse attività e uno di 14 mq con bagno per garantire comfort e funzionalità. Il riscaldamento a metano tramite termoconvettori e l'impiantistica completamente revisionata durante la ristrutturazione garantiscono comfort e sicurezza, ottimizzando i consumi energetici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

