



Rif.: 60949046

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Novi Ligure, Area Produttiva

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.237 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	90
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 332.19 kW h/m² anno

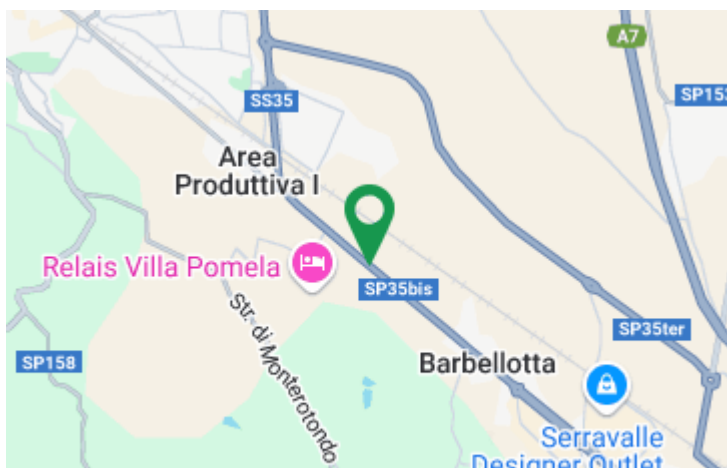
EP globale rinnovabile: 7.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure - Ex concessionaria auto in vendita di 6237 mq circa edificato su un'area di 9139 mq circa, con affaccio su strada principale in posizione fortemente strategica data la vicinanza con l'Outlet di Serravalle Scrivia e con i caselli autostradali. Il capannone è disposto su 2 piani ed è così composto: al pian terreno, nella parte frontale, troviamo uno spazio d'esposizione per le autovetture, un locale attualmente adibito a ufficio ricezione clienti / spazio trattative ed un bagno di servizio, sul retro troviamo la zona officina (riverniciature, revisione auto, ecc ecc, un ulteriore ufficio ed un secondo bagno. Il piano superiore dispone di 4 locali ad uso ufficio ed un bagno. A corpo separato troviamo un secondo capannone attualmente utilizzato come espositore di autovetture. La soluzione, oltre al cortile privato totalmente recintato di 4800 mq, offre un'autorimessa sotterranea di 2000 mq circa, utile per il parcheggio delle auto, con rampa d'accesso sul fronte strada.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

