



Rif.: 60948920

€ 240.000

Capannone in vendita

Novi Ligure, Strada Serravalle - Barbellotta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.109 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone

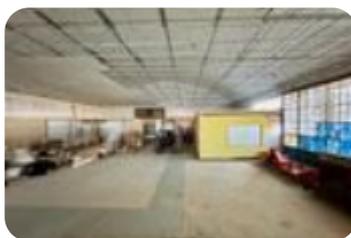
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 77.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

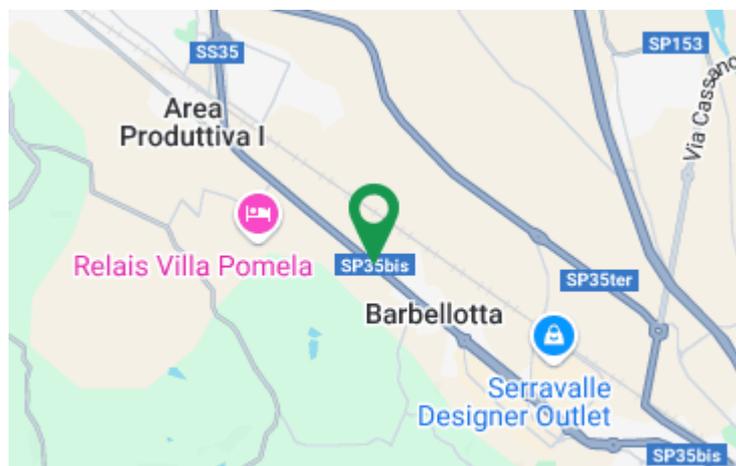
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



Novi Ligure - Capannone di 1109 mq in posizione strategica sulla strada principale che si collega con l'Outlet di Serravalle Scrivia. Il capannone risulta essere in buone condizioni, al suo interno è diviso in due porzioni. La prima parte è composta da una zona uffici e due bagni, da quest'area si accede al primo magazzino di circa 400 mq con altezza minima di 3,90 mt e un'altezza massima di 4,30 mt, dotato di due portoni d'ingresso di 4 mt per 3,80 mt di altezza. I magazzini sono di diverse dimensioni e sono adatti per lo stoccaggio di merci di vario tipo. I locali di sgombero possono essere utilizzati per il deposito di materiali o attrezzature. La seconda porzione di capannone, a destinazione commerciale, misura circa 700 mq con un'altezza minima di 4,9 mt e un'altezza massima di 7,4 mt. E' dotata di un'altra piccola zona uffici accanto al secondo ingresso, anche questa dotata di due portoni per l'accesso ai mezzi. Una tettoia esterna dà la possibilità di stoccare materiale commerciale ed è dotata di uno spogliatoio ed un bagno. L'esterno del capannone è caratterizzato da un ampio piazzale di circa 1700 mq accessibile da una cancellata, ideale per il parcheggio di auto, camion o [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

