



Rif.: 60948743

€ 2.400.000

Capannone in vendita

Novi Ligure, Via Paul-Henri Spaak

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.704 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 53.69 kW h/m² anno

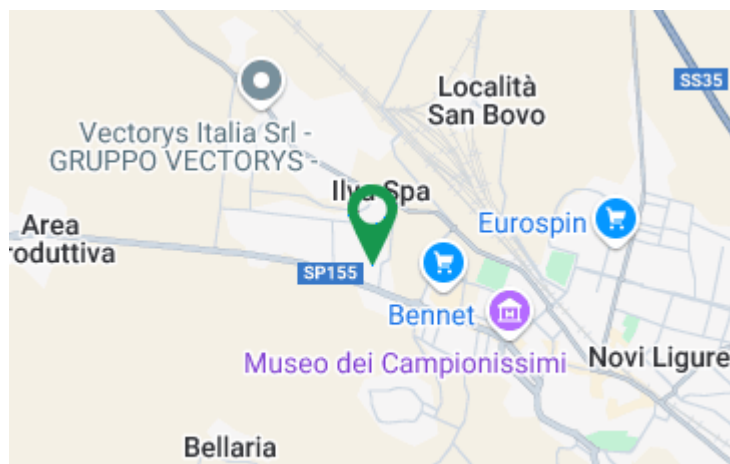
EP globale rinnovabile: 33.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Novi Ligure proponiamo in vendita due Capannoni, ad uso commerciale di recente costruzione e antisismici. Il primo ha una superficie totale di 2.200 mq, di cui 504 mq di uffici, suddivisi in 11 locali disposti sul piano superiore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aria condizionata nonche con pavimento galleggiante e antipolvere. La sala riunioni predisposta per ospitare circa cinquanta persone, è illuminata dalle ampie vetrate. mentre Una intera sala refrigerata è dedicata ai sistemi hardware dei computer, per permettere il corretto funzionamento. Il secondo capannone è distante 16 metri dal primo ed ha una superficie totale di 1000 mq, con le predisposizioni per realizzare altri locali uso ufficio e predisposto di allacci di acqua, luce e gas. L'intera struttura è stata concepita per il settore alimentare, farmaceutico e logistico. I due immobili sono localizzati all'interno del triangolo industriale tra Genova, Milano e Torino, a 2 km dal casello autostradale di Novi Ligure, a 7 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet) a soluzione dispone di un ampio piazzale in porfido con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

