



Rif.: 60948615

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Novi Ligure, Via Serravalle - Barbellotta

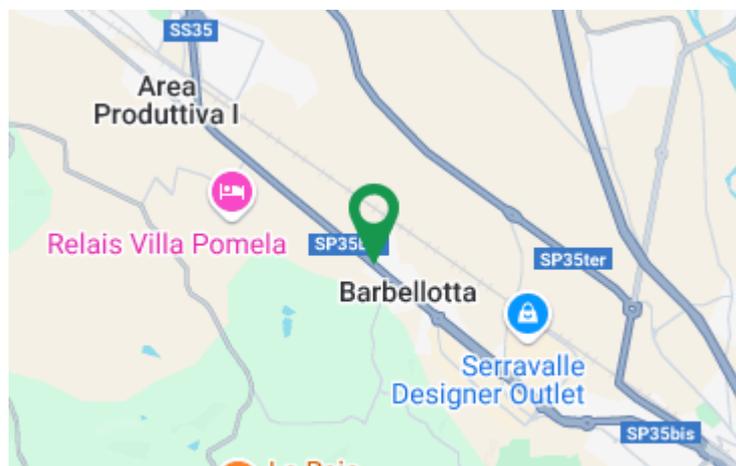
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Novi Ligure - Capannone in fase di definizione di 2000 mq sulla statale che da Novi Ligure conduce al rinomato Outlet di Serravalle Scrivia. Adiacente vi è un terreno di 20.000 mq ad uso agricolo, in suolo collinare pendente. La struttura è completamente indipendente su tutti e quattro i lati, dotato di un accesso tramite passo carraio automatico, ed un ingresso separato pedonale. La prima parte frontale è suddivisa in due ale di 300 mq totali, dotati di impianto di riscaldamento, elettrici e d'illuminazione e idraulici. L'ala sinistra è composta da un piccolo appartamento destinato al custode, e due uffici. L'ala destra è formata da 3 uffici serviti da un bagno. Proseguendo, vi è l'area di 1000 mq, con altezza di 6 mt e 9,50 di larghezza, dedicata allo stoccaggio di merce e utilizzabile come cantina per i vini della zona. I mezzi pesanti hanno la possibilità di accedere al magazzino tramite un'area dedicata allo scarico merci attraverso la ribalta, così che i muletti possano aiutare a spostare la merce direttamente nella zona apposita. Uno spogliatoio con i bagni servono il magazzino ed è dotata di docce. L'intero capannone è fornito di riscaldamento tramite robur e impianto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

