



Rif.: 60947092

€ 380.000

Capannone in vendita
Novi Ligure, Viale Artigianato

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 230 ca. |
| Locali: | 13 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 10 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 258.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Novi Ligure - Capannone di 200 mq con casa indipendente di 230 mq, posti nella zona industriale chiamata 'Cipian', a due passi dai maggiori svincoli autostradali. Il capannone utilizzabile come magazzino, misura 200 mq per un'altezza di 4,50 mt, fornito di due portoni d'ingresso che misurano 5 mt di larghezza per 3 mt di altezza e impianto elettrico da 220 / 380 V. Al momento il capannone è diviso in due porzioni da una tramezza di cartongesso ed è dotato di un bagno con box doccia. La casa indipendente di 230 mq è composta da 2 piani abitabili oltre ad una mansarda ed a un box auto. Tramite un'ampia veranda è possibile accedere al pian terreno, dove vi è un locale caldaia utilizzato come lavanderia e due locali di sgombero. Il primo piano è composto da una cucina abitabile con la possibilità di entrare sul balcone, un soggiorno spazioso, un bagno con vasca e finestra ed una camera da letto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

