



Rif.: 60946228

**€ 130.000**

**Capannone in vendita**

**Tortona, Strada per Voghera**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 334 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 486.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

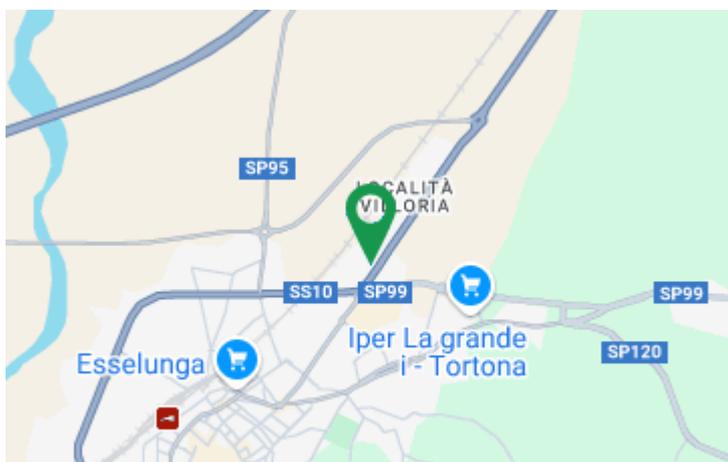
**EP globale rinnovabile:** 475.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tortona - Vendita capannone industriale di 334 mq, suddiviso tra piano terra e piano primo, adatto a molteplici attività tra cui produzione, stoccaggio e uffici. Il capannone si trova in una zona industriale strategica a pochi passi dalla strada statale e dal centro città. Il piano terra è composto da un deposito di 112 mq, mentre il piano primo ospita 132 mq di uffici direzionali e 90 mq di deposito. Il riscaldamento funziona attraverso quattro pompe di calore suddivise nei vari uffici al primo piano, mentre con caldaia a gas e caloriferi al piano terra. L'impianto fotovoltaico da 6 kW permette di produrre autonomamente l'energia necessaria per lo svolgimento delle attività. La struttura è dotata di sistema di antifurto e sbarre antintrusione interne ed esterne. L'immobile è in buono stato di manutenzione, l'interno è ristrutturato, come si evince dagli infissi in doppio vetro e dalla pavimentazione in linoleum. Possibilità anche di affitto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

