



Rif.: 60946115

**€ 39.000**

## Laboratorio in vendita

Tortona, Via Giovanni Cuniolo

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 177.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortona - Ampio laboratorio di circa 191 mq con destinazione d'uso artigianale / magazzino, situato al piano seminterrato. L'accesso al locale è estremamente comodo e versatile: è possibile entrare direttamente dal vano scala condominiale, oppure attraverso un'entrata laterale situata sul lato est che è raggiungibile tramite un distacco ed una scaletta condominiale, facilitando così le operazioni di carico e scarico merci. L'immobile è dotato di 2 servizi igienici con lavatoio offrendo così funzionalità e comodità per qualsiasi tipo di utilizzo. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un locale funzionale e ben posizionato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

