



Rif.: 60942326

€ 850.000

Capannone in vendita

Tortona, Via Federico Sacco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.760 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 367.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tortona - Capannone di recente costruzione a destinazione industriale /artigianale di 1760 mq circa, collocato a soli 3 km dal casello autostradale. L'immobile, successivamente l'edificazione, non è mai stato utilizzato prima d'ora ed è attualmente diviso in due lotti dotato di 5 portoni d'ingresso (potenzialmente mutabile tramite apposita richiesta comunale fino ad uno spazio di 250 mq commerciali). Completamente indipendente e servito da due cancellate d'ingresso con passo carraio, ciascun lotto è composto da un grande magazzino di 855 mq circa ed un ufficio di 25 mq con ciascuno un proprio bagno di servizio. Il terreno che circonda il capannone misura circa 1619 mq e dà la possibilità di avere spazio di manovra per eventuali mezzi pesanti. Il capannone è dotato di seguenti impianti: elettrico, con potenze di 220/380 V, di illuminazione, idraulico per quanto riguarda i bagni di servizio e di riscaldamento. La proprietà valuta anche la possibilità di una formula di contratto di locazione che preveda il riscatto finale dell'immobile, purché accreditato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

