Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754









Rif.: 61296521

€ 58.000

Casa semindipendente in vendita

Tortona, Via cesare balbo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 354.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Immagina di tornare a casa dopo una lunga giornata di lavoro, lasciare alle spalle il caos della città e varcare la soglia di un tranquillo borgo dove il tempo sembra scorrere a un altro ritmo. A soli pochissimi minuti da Tortona, nel cuore di Castellar Ponzano, questa casetta semindipendente è il luogo ideale per chi cerca privacy, indipendenza e quella serenità che solo i piccoli paesi sanno offrire.Varando il passo carraio ci si ritrova in un cortile privato e riservato, uno spazio intimo dove godersi la bella stagione in totale riservatezza. Ad accoglierti c'è un ampio garage, sovrastato da una caratteristica e capiente legnaia che dona subito quel tocco rustico e autentico di una volta.Oltrepassato il cortile, si entra nel cuore dell'abitazione. Il piano terra è dedicato alla vita di tutti i giorni: un ingresso accogliente conduce al soggiorno e si apre su una cucina abitabile, perfetta per i pranzi in famiglia. Da qui ci si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.