Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754















Rif.: 61284190

€ 270.000

Casa indipendente in vendita

Tortona, Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 273 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 36135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 201.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CASA INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA SU TORTONA, GIARDINO PRIVATO E RUSTICO DA VALORIZZAREIn posizione panoramica e suggestiva, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato e splendida vista aperta su tutta Tortona, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, riservato e ricco di fascino.L'immobile si sviluppa su due livelli, dispone di ingresso indipendente e si presenta in buone condizioni generali, conservando il carattere autentico e le finiture tipiche dell'epoca. Lo stato originale rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare le potenzialità della proprietà secondo i propri gusti ed esigenze.La proprietà comprende inoltre un ampio rustico con giardino, caratterizzato da un elevato potenziale di recupero e ristrutturazione. Uno spazio ricco di possibilità, ideale per realizzare ambienti aggiuntivi, una dependance o un progetto abitativo di charme, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia.Il giardino privato e la vista panoramica su Tortona rendono questa soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.