



Rif.: 61278373

↓ € 79.000

€ 85.000 (-8%)

Casa indipendente in vendita

Tortona, Str. Vicinale Cascinetta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 571.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di staccare la spina dopo una lunga settimana di lavoro e di ritrovarti, in appena cinque minuti di macchina dal centro di Tortona, totalmente immerso nella quiete, nei profumi e nei colori caldi dei vigneti circostanti. Questa casetta indipendente, un bilocale sapientemente e finemente ristrutturato, è un autentico gioiellino pensato per chi desidera un rifugio intimo ed esclusivo dove ritrovare il vero piacere del relax e della vita all'aria aperta. Varcata la soglia di ingresso, ti accoglie una zona giorno calda e luminosa con cucina a vista, pensata per condividere momenti conviviali o per godersi la serenità di casa. Proseguendo, un pratico spazio di anticamera offre la massima comodità anche per accogliere gli ospiti, prima di passare alla confortevole camera matrimoniale, concepita come un vero e proprio nido di tranquillità. I veri protagonisti della proprietà restano però lo spazio esterno e l'assoluta riservatezza: un'ampia area all'aperto dove la privacy la fa da padrona, regalando lo scenario perfetto per colazione baciata dal sole, aperitivi al tramonto vista vigneto o semplicemente per i



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

