Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754















Rif.: 61274738

€ 250.000

Multilocale in vendita

Tortona, Largo europa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 5.500
Bagni:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: 😐

Opportunità d'Investimento Unica a Tortona: Intero Piano Terra a Reddito con Spazioso ResidenzialeA pochissimi passi dal cuore di Tortona, all'interno di uno stabile ben tenuto e collocato in una posizione di forte passaggio e visibilità, proponiamo in vendita un'operazione immobiliare davvero rara, caratterizzata da un potenziale commerciale e residenziale straordinario.La proprietà si estende sull'intero piano terra dell'edificio, garantendo una totale indipendenza e una gestione ottimale degli spazi, suddivisi in due unità contigue con ingressi separati:Locale Commerciale (a reddito garantito): Ampia superficie di circa 170 mq affiancata da un'utilissima veranda. L'immobile è attualmente locato a uno storico ristorante cinese, un'attività solida e ben avviata che opera con continuità nel settore da molti anni. Nota bene: la vendita riguarda esclusivamente la proprietà dei muri e non la gestione dell'attività commerciale. Questa configurazione rappresenta un asset ideale per chi cerca un investimento sicuro con una rendita locativa immediata e costante nel tempo.Unità Abitativa Contigua: Adiacente alla parte commerciale e dotata di un proprio ingresso autonomo, si svilu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.