



Rif.: 61268405

↓ € 164.000

€ 175.000 (-7%)

Casa indipendente in vendita

Tortona, Str. Vicinale Gerola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 220.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

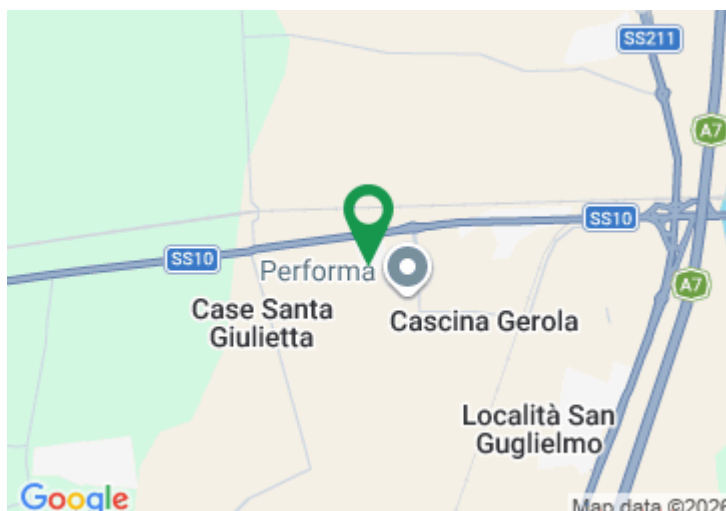
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di tornare a casa dopo una lunga giornata di lavoro. Lasci alle tue spalle il traffico e, in soli 5 minuti di macchina da Tortona, ti ritrovi a Torre Garofoli, immerso nella tranquillità di un'oasi di pace dove la riservatezza incontra la comodità. Varcando il cancello — dotato sia di passaggio pedonale che di comodo ingresso carraio — ti accoglie la tua nuova casa: una villetta completamente indipendente su 4 lati, avvolta da un generoso terreno privato. Prima ancora di entrare nella zona abitativa, vieni accolto da una deliziosa veranda: uno spazio versatile e suggestivo, perfetto per organizzare lunghe grigliate, pranzi della domenica e cene in famiglia protetti in ogni stagione. Da qui si passa al cuore della casa, un accogliente e luminoso open space con soggiorno e cucina a vista, studiato per vivere la quotidianità in totale relax. La zona



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

