



Rif.: 61229924

**€ 75.000**

**Bilocale in vendita**

Tortona, Via ernesto guala

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale luminoso con box e cantina – pronto da abitare. Situato al secondo piano, questo accogliente bilocale conquista per la luminosità degli ambienti, la funzionale distribuzione degli spazi e l'ottimo stato di manutenzione, che lo rende immediatamente abitabile senza necessità di interventi. L'ingresso si apre sulla zona living con soggiorno e cucina a vista, un ambiente accogliente e ben organizzato. Un comodo corridoio conduce alla zona notte e ospita un pratico ripostiglio, facilmente trasformabile in lavanderia grazie alla presenza degli scarichi. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno con doccia. Completano le dotazioni porta blindata, infissi con doppi vetri e zanzariere, per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. Fiore all'occhiello della proprietà è il balcone con terrazzino affacciato su un'area verde, riservata e silenziosa, ideale per concedersi momenti di relax all'aperto. A completare la soluzione troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

