



Rif.: 61225865

€ 450.000

Villa singola in vendita

Tortona, Strada Virgo Pottens

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 179.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella tranquillità delle colline tortonesi, in splendida posizione panoramica, proponiamo villa indipendente disposta su due livelli, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare agli spazi e alla comodità. L'immobile è circondato da circa 2.000 mq di giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, attività in famiglia o per chi ama gli spazi verdi. Al piano inferiore troviamo un ampio locale ad uso officina/deposito di circa 180 mq, versatile e adatto a molteplici utilizzi, anche per attività artigianali, hobby o ricovero mezzi. Il piano abitativo ospita un luminoso salotto triplo con affaccio panoramico, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un portico con vista sul giardino, ideale per pranzi e cene all'aperto, ed un balcone panoramico. Riscaldamento autonomo con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

