



Rif.: 61218078

€ 60.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Mario Balustra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 201.97 kW h/m² anno

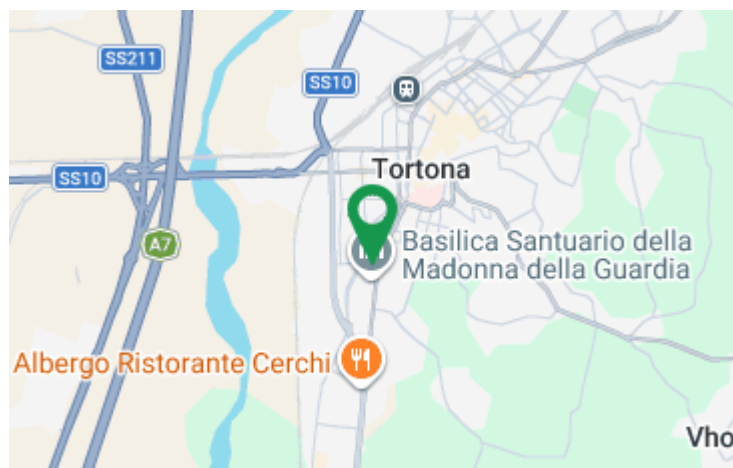
EP globale rinnovabile: 39.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di Tortona, in una posizione centrale e strategica per raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile, caratterizzato dalla generosa metratura tipica dell'epoca di costruzione, si apre su un corridoio d'ingresso che conduce a una sala accogliente con accesso diretto a un balcone. Adiacente alla zona giorno troviamo la cucina che, pur essendo attualmente non abitabile, offre una straordinaria potenzialità: la parete che la divide dalla sala è un tramezzo abbattibile, soluzione che permette di creare un moderno e spazioso open space su misura. La zona notte è composta da due camere da letto molto ampie, una delle quali vanta l'uscita su un terrazzo spazioso, ideale per chi cerca uno sfogo esterno vivibile in pieno centro. Il bagno, anch'esso di ampie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

