



Rif.: 61216559

€ 65.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Luigi Sada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del centro storico, all'interno di un prestigioso palazzo che ha appena ritrovato il suo massimo splendore grazie a una riqualificazione totale con Superbonus 110%, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali che rappresenta la perfetta sintesi tra il prestigio del passato e il comfort del futuro. L'intero stabile è stato trasformato in un modello di sostenibilità urbana attraverso l'installazione di un cappotto termico ad alte prestazioni, un moderno impianto di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia pulita e una caldaia di ultima generazione, garantendo un'efficienza energetica e un risparmio sui consumi senza precedenti per una dimora d'epoca. Varcata la soglia d'ingresso, l'abitazione accoglie i suoi ospiti in un luminoso e spazioso open space che fonde con armonia la zona living e l'area cucina, creando un ambiente conviviale ideale per la vita quotidiana e il ricevimento. Proseguendo lungo il corridoio, la zona notte si sviluppa in modo funzionale offrendo due ampie camere da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

