



Rif.: 61211427

€ 260.000

## Palazzina in vendita

Tortona, Strada Comunale Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del panorama Tortonese, dove le colline disegnano orizzonti morbidi e il tempo sembra rallentare, sorge questa piccola palazzina dal carattere autentico e dalle straordinarie potenzialità. Una proprietà che non è soltanto un immobile, ma un luogo da immaginare, vivere e trasformare secondo la propria visione. La struttura si compone di quattro appartamenti indipendenti — due bilocali e due trilocali — distribuiti armoniosamente attorno a una comoda scala centrale, elemento che dona praticità e identità all'intero edificio. Gli ambienti, luminosi e versatili, offrono infinite possibilità di reinterpretazione, mantenendo intatto il fascino di una casa capace di accogliere più storie contemporaneamente. All'esterno, una porzione di terreno privata completa la proprietà, valorizzata da un doppio accesso: pedonale e carraio. Un dettaglio prezioso che aggiunge comfort, funzionalità e ulteriore potenziale agli spazi. La posizione è uno dei punti di forza più affascinanti: immersa nel suggestivo scenario Tortonese, la palazzina gode di tranquillità, privacy e di un panorama che accompagna ogni stagione con colori e atmosfere sempre diverse. Un contesto ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

