



Rif.: 61205994

**€ 205.000**

## Villa singola in vendita

Tortona, Strada Provinciale Per Pozzolo - Rivalta Scrivia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 179.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

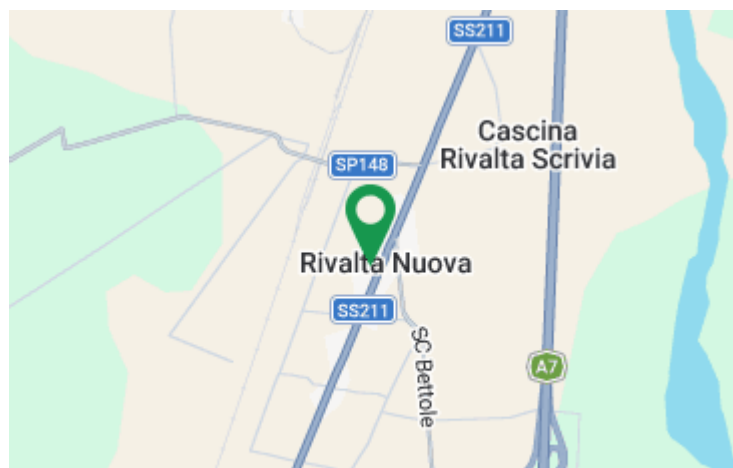
EP globale rinnovabile: 104.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto residenziale di Rivalta Scrivia, proponiamo in vendita una villa unifamiliare del 2006, caratterizzata da ampi spazi, ottima distribuzione interna e giardino privato su quattro lati. Ideale per chi cerca indipendenza e qualità della vita, lontano dal caos ma ben collegato ai servizi. L'ingresso conduce al giardino, perfetto per momenti all'aperto, relax o attività familiari. Al piano terra si sviluppa un luminoso open space con cucina, soggiorno e sala da pranzo, oltre a un bagno di servizio. Al piano superiore si trova la zona notte con due camere spaziose: la matrimoniale con cabina armadio e terrazzo privato, e una seconda stanza versatile. Completa il piano un bagno. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

