



Rif.: 61190816

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Tortona, Strada Provinciale 211 Per Pozzolo Formigaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 357.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cascinetta Indipendente a Tortona: Tradizione, Efficienza e Ampio Potenziale. A soli 5 minuti dal casello autostradale, dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi, proponiamo in vendita una caratteristica cascinetta indipendente, una soluzione versatile che unisce il comfort di una ristrutturazione moderna a un potenziale di sviluppo straordinario. L'Abitazione Principale: Pronta da Vivere. La residenza principale è stata oggetto di un radicale intervento di recupero (2016) che ha riguardato il rifacimento delle coperture, il risanamento delle facciate e l'installazione di impianti di ultima generazione (caldaia a condensazione e infissi in PVC con vetrocamera). Piano Terra (60 mq): Un'accogliente zona giorno con cucina e sala da pranzo, completata da una spaziosa camera da letto, bagno moderno e portico sottopavimento. Piano Superiore:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

