



Rif.: 61188411

↓ € 435.000

€ 450.000 (-4%)

Bifamiliare in vendita

Tortona, Via Valle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	6

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 41.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 103.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Tortona, proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare di 250 mq, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, costruito nel 1980, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi abitativi. Al suo interno, troverete sette locali, tra cui quattro camere da letto e tre bagni, oltre a un terrazzo per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche tre ulteriori camere, un box auto e sei posti auto esterni. Il giardino di 5000 mq è un'oasi di tranquillità, arricchito da una piscina non interrata, perfetta per le giornate estive. L'immobile beneficia del bonus 110, con interventi di efficientamento energetico come il cappotto termico e i pannelli solari, che garantiscono un notevole risparmio energetico. L'aria condizionata completa l'offerta, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Una soluzione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

